

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **trgovački sud u zagrebu, Amruševa 27II.,Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-2385/2019**

Dužnik: **AMALFI d.o.o. u stečaju, Dužica 102, Dužica, 44272,Lekenik,OIB:09425862505**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD Skupštine vjerovnika 2.02 2023 godine do
29.05.2023 godine**

IV. PODUZETE RADNJE

Vezano za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u javnobilježničkom uredu sam pribavio ovjereni ugovor, napravio prijedlog za upis u Zemljišnoknjižnom sudu, te je sada sudski evidentirana kao vlasništvo stečajnog dužnika sa oznakama zk.ul. 44, k.o. Žažina koja se sastoji iz cjeline k.č.br 784 šuma Glogovo u Brdu od 1255m2

Temeljem izvješća CVH-a, dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila. Kako bivši zakonski zastupnik je izbjegavao kontakt sa mnom i nemam nikakve informacije o stanju stvari (vozila nisu u posjedu stečajnog upravitelja) podnio sam kaznenu prijavu, a o tome sam bio i u policiji saslušan.

Dana 27 10. 2020 godine je održana Skupština vjerovnika gdje je donesena odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i to po početnoj cijeni od 25.576,90 kn, te za svaku slijedeću prodaju sa umanjenom cijenom od 10 %.

Oglašene 10.prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

- | | |
|------|--|
| I. | – 23.12.2020 godine po utvrđenoj cijeni od 25.576,90 kn |
| II. | – 27.01.2021 godine (-10%) po cijeni od 23.019,20 kn |
| III. | - 19.02.2021 godine (- 10%) po cijeni od 20.717,30 kn |
| IV. | – 19.03.2021 godine (-10%) po cijeni od 18.645,60 kn |
| V. | – 20.05.2021 godine (-10%) po cijeni od 16.781,04 kn |

9.rujna 2021 godine održana je Skupština vjerovnika gdje je donesena odluka da se nastavi sa unovčavanjem imovine stečajnog dužnika na način da se svaka slijedeća prodaja umanjuje cijenom od 15%.

VI. – 11.11. 2021 godine -(15%) po cijeni od 14.264,00 kn

VII. – 17.02.2022 godine -(-15%)po cijeni od 12.124,40 kn

VIII -23.03.2022 godine -(-15%)po cijeni 10.306,00 kn

IX. – 29.04.2022.godine(-15%)po cijeni od 8.760,00 kn

X. – 20.06.2022.godine(-15%)po cijeni od 7.445,00 kn

Nije bilo interesa za predmetnu nekretninu.

Dana 2. veljače 2023 godine, održana je skupština vjerovnika, gdje je donesena odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Po odluci Skupštine vjerovnika nastavlja se unovčenje nekretnine oglašavanjem gdje će se cijena nekretnine svakom novim oglašavanjem umanjiti za 20%, pa se je na taj način nastavila prodaja nekretnine stečajnog dužnika i to:

XI. prodaja-2.03.2023 godine- po cijeni od 998,10 EUR (7.445,00 kn)

XII.prodaja -12.04. 2023 godine –po cijeni od 839,50 EUR (6.328,25 kn)

XII.prodaja-24.05.2023 godine- po cijeni od 713,92 EUR (5.379,00kn)

Nije bilo interesa za predmetnu nekretninu.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-Nastaviti sa prodajom nekretnine stečajnog dužnika

U Osijeku, 29.05.2023. godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić

